



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025 № 1496

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 80-З от 30.04.2025 (карточка 50:28.39780),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Московская область, г.о Домодедово, с Лямцино;
кадастровый номер земельного участка 50:28:0080102:1812;
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;
площадь земельного участка: 607 кв.м;
категория земель – земли населенных пунктов;
форма собственности – неразграниченная государственная собственность;
рельеф участка ровный;
разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома

Москва (Домодедово); Сектор 4.8.7 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.11 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок расположен: Зона 7.2. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), зона 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв. ночь} = 45$ дБА). Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Сектор 4.7.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.7.5 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с нормами и требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен: охранная зона ВЛ 10 кВ ф-23, ф-34 с ПС-663 до РП-3; ф-16 с ПС-663. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной суммы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере – 724 163,14 руб. (Семьсот двадцать четыре тысячи сто шестьдесят три рубля 14 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 144 832,62 руб. (Сто сорок четыре тысячи восемьсот тридцать два рубля 62 копейки).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка – 21 724,89 руб. (Двадцать одна тысяча семьсот двадцать четыре рубля 89 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arif/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

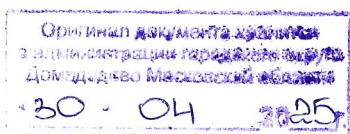
10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева



Верно:

Главный инспектор
Методического отдела

ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОД. УПРАВЛЕНИЕ

 М.И. Комаркова